



ООО «Донской квартал»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 22 от «4» Октября 2021 г.
проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Амбулаторная, 24/1

1. Основные характеристики объекта:

№ п/п	Основные характеристики	Показатели
1	Функциональное назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Этажность	9
3	Количество подъездов	1
4	Количество каналов в подъезде	6
5	Общая площадь дома, кв. м	2227,5

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения	Примечание
1	Измеритель комбинированный (термоанемометр) Testo 405-V1	ООО «ИСКАТЕЛЬ-2» 31.07.2021г.		✓
2	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с	
3	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с	
4	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь	-	-	✓

3. Перечень регламентных работ и результаты измерений: Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНИП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

Номер подъезда	Скорость потока воздуха м/с (тяга в канале)									
	Вент канал № 1	Вент канал № 2	Вент канал № 3	Вент канал № 4	Вент канал № 5	Вент канал № 6	Вент канал № 7	Вент канал № 8	Вент канал № 9	Вент канал № 10
1	2,8	3,0	3,1	2,9	3,2	2,7				
2										
3										
4										
5										
6										

Согласно НПБ 252-98 Нормы пожарной безопасности «Аппараты теплогенерирующие, работающие на различных видах топлива. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний», ГОСТ 30494-2011, СанПин 2.1.2.2645-10, СП 54.13130.2011, СП 7.13130.2013:
для кухни в квартире при установке 4-х комфорочной печи тяга в канале в норме при скорости потока воздуха не менее 0,4 м/с.

4. Результаты проверки: Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/ не подтверждена (нужное подчеркнуть).



Представитель управляющей компании
Инженер ООО «Пожарная Автоматика»

ООО «Донской квартал»
Губанов
/Березенцев Р.В.

