

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
пер.Яблоневого,2

г. Ростов-на-Дону

« 23 » октября 2017 г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.145-146) в доме по пер.Яблоневого,2 по инициативе собственников проведено общее собрание в заочной форме голосования.

Период проведения собрания с 07 октября 2017г по 17 октября 2017г

Место сдачи бюллетеней кв. 15 по адресу пер.Яблоневого,2 в срок до 17 октября 2017г

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1829,3 кв.м

В собрании приняли участие собственники площадью 1429,4кв.м что составляет 78,14%.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «УК МКД»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого дома.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
9. Избрание Совета МКД и уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с управляющей организацией.

По первому вопросу:

Слушали Семенихина В.В.

Предложено:

Избрать председателем собрания Гордиенко И.В. и секретарем общего собрания Зорову В.А.

Приняли решение:

Избрать председателем общего собрания Гордиенко И.В.

Избрать секретарем собрания: Зорову В.А.

Голосовали:

ДА 1429,4м2 (100%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

По второму вопросу:

Слушали Гордиенко И.В.

Предложено:

Выбрать членов счетной комиссии в составе Семенихина В.В., Соловьеву Л.Ю., Пергамент С.Д.

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии

Семенихина В.В.

Соловьеву Л.Ю.

Пергамент С.Д.

Голосовали:

ДА 1386,9(97,03%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5(2,97%)

По третьему вопросу:

Слушали Гордиенко И.В

Предложено:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «УК МКД» с 01.11.2017г.

Приняли решение:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «УК МКД» с 01.11.2017г.

Голосовали:ДА 1429,4м2 (100%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____**По четвертому вопросу:**

Слушали Гордиенко И.В

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Донской квартал»

Приняли решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую организацию ООО «Донской квартал».

Голосовали:ДА 1386,9(97,03%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5(2,97%)**По пятому вопросу:**

Слушали Гордиенко И.В

Утвердить условия договора управления.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления.

Голосовали:ДА 1386,9(97,03%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5(2,97%)**По шестому вопросу:**

Слушали Гордиенко И.В

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома 19,00 рубля за 1 кв.м.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого дома 19,00 рубля за 1 кв.м.

Голосовали:ДА 1168,2 м2(81,73%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,2 м2 (18,27%)**По седьмому вопросу:**

Слушали Гордиенко И.В

Утвердить порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Приняли решение:

Утвердить порядка оформления и места хранения протокола общего собрания ООО «Донской квартал».

Голосовали:ДА 1386,9(97,03%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 42,5(2,97%)**По восьмому вопросу:**

Слушали Гордиенко И.В

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений

Принято решение:

Утвердить способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений уполномоченного лица для осуществления

уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом решении собственников на общем собрании.

Голосовали:

ДА 1429,4м2 (100%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

По девятому вопросу:

Слушали Гордиенко И.В

Избрание Совета МКД и уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с управляющей организацией.

Избрание Совета МКД и уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с управляющей организацией.

Принято решение:

Избрать в совет дома МКД :

1. Гордиенко И.В.
2. Зорову В.А.
3. Соловьеву Л.Ю.
4. Семенихина В.В.
5. Пергамент С.Д.

Голосовали:

ДА 1429,4м2 (100%) НЕТ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подписи

Председатель собрания:

_____ / Гордиенко И.В./

Секретарь Собрания:

_____ /Зорова В.А./

Члены счетной комиссии:

_____ / Семенихина В.В.

_____ / Соловьеву Л.Ю./

_____ / Пергамент С.Д./

